

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA COMUNEI ȚIFEȘTI

Nr. 791/14.02.2023

RAPORTUL ANUAL AL PRIMARULUI
ASUPRA GESTIONARII BUNURILOR
-Pentru anul 2022-

In conformitate cu prevederile art. 289 alin. (1) lit., din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în ședința de astăzi a Consiliului Local al comunei Țifești, prezint raportul asupra gestionării bunurilor, pentru anul 2022.

Conform legii, toate bunurile aparținând unitatii administrativ- teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

In anul 2022, Prin HCL nr. 16/31.03.2022 s-a aprobat trecerea unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al comunei Tifesti si s-au declarat de uz public. Astfel , a fost necesara radierea terenurilor care au facut obiectul acestei hotarari din lista de inventar al domeniului privat, in conformitate cu art. 3 din HCL 16/2022 conform caruia: *Se vor radia din lista de inventar al domeniului privat al comunei Tifesti, aprobata prin HCL nr. 35/16.12.2021, terenurile prevazute la art. 1 al prezentei hotarari, respectiv pozitiile 1 si 8 –Sectiunea I- bunuri imobile din inventar.*

S-au radiat din inventar pozitiile 1 si 8, respectiv terenurile in suprafata de:

* 1544 mp teren compus din 594 m.p.Cc., T.38, P.2803, C.F.57941 si 950 m.p. Ar. T.39, P.2804,2805,2806, C.F.57941

* 2374 mp teren compus din 516 m.p. Ar, T.38, P.2807, 576 m.p. C.c, T.38, P.2808, 1282 m.p.Ar. ,T.38, P.2809.

Vazand ca obiectivul de investitii Amenajare si sistematizare a unui spatiu public in comuna Tifesti, va fi amplasat in centrul comunei, pe amplasamentul situat in T. 38 intravilan, pe terenurile aflate in domeniul public al comunei Tifesti pe care figureaza trei carti funciare, a fost necesara alipirea suprafetelor si intocmirea unei singure carti funciare pentru acestea.

Astfel, s-a alipit suprafata de 2374 mp situata in T. 38, P. 2807A, 2808 Cc, 2809 A, cu suprafata de 1146 mp situata in T. 38, P. 2802Cc, si cu suprafata de 1544 mp situata in T. 38, P. 2803Cc, 2804, 2806 A, totalizand un lot in suprafata de 5064 mp situat in intravilanul comunei Țifești, conform planului de amplasament si delimitare al teritoriului intocmit de specialist autorizat. Pentru alipirea acestor terenuri s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 24/18.07.2022 si s-a aprobat cu HCL nr. 23/28.07.2022. s-au demarat

procedurile de intocmire a noii carti funciare, finalizandu-se favorabil cu actul notarial de alipire nr. 276/08.02.2023.

Prin HCL nr. 20/31.05.2022 s-a instrainat prin vanzare directa proprietarului cladirilor – Matei Viorel, suprafata de 10112 mp teren curti-constructii situat in T.113, P. 292 din domeniul privat al comunei Tifesti, iar prin HCL nr. 34/31.10.2019 s-a instrainat prin vanzare directa aceleiasi proprietar al cladirilor, suprafata de 2197 mp teren curti constructii din domeniul privat, cu acelasi amplasament. Suprafata totala din T. 113, P. 292 curti constructii, intravilan Batinesti, comuna Tifesti a fost de 2,4784 ha, care a fost dezmembrata conform actului de dezmembrare nr. 3915/17.10.2008, in trei loturi. Doua dintre loturi au facut obiectul vanzarilor directe de care s-a amintit mai sus, ramanand astfel un lot in proprietatea Comunei Tifesti- domeniul privat. Lotul ramas are suprafata de 1,2475 ha , T. 113, P. 292 si a fost trecut in inventarul domeniului privat conform actelor de proprietate si a Cartii Funciare 50011.

In anul 2022 s-a finalizat construirea sediului nou al primariei, pe terenul proprietate aflata in domeniul privat si inventariat in lista de inventar la nr. 3, T. 39, P. 2822, 2823, CF 50359. Pentru construirea sediului primariei s-a eliberat autorizatia de construire nr. 24/14.10.2021 si nr. 20/29.11.2022, lucrare finalizata si receptionata cu procesul verbal de receptie finala nr. 6724/15.12.2022. Cladirea cu valoare de inventar 2000245,30 lei, in suprafata de 537,75 mp, se afla in proprietatea comunei Tifesti-domeniul privat si a fost evidentiata in lista de inventar a domeniului privat.

Comisia de inventariere de la nivelul primariei Tifesti, constituita conform prevederilor HG 392/2020, si actualizata conform dispozitiei primarului nr.4/09.01.2023, cu ocazia analizei anuale a inventarului domeniului privat al comunei Tifesti a constatat modificarile intervenite in anul 2022 asupra inventarului domeniului privat si a actualizat lista de inventar conform procesului verbal nr. 151/09.01.2023. Astfel au fost aprobate si inventariate modificarile intervenite asupra terenurilor apartinand domeniului privat al UAT si asupra cladirilor apartinand comunei Tifesti.

Terenul in suprafata de 10 ha situat in T. 129, p. 3272 extravilan comuna Tifesti, a fost masurat cu specialist autorizat, constatandu-se ca nu are intocmita carte funciara. Este un teren preluat prin protocol de la ADS de catre Comuna Tifesti, avand categoria de folosinta arabil. Pentru acest teren s-au demarat procedurile de emitere a cartii funciare si a fost introdus in lista de inventar.

In anul 2022 a fost aprobata inchirierea prin licitatie publica, pe o perioada de 10 ani, a suprafetelor de pasune aflate in domeniul public al comunei Tifesti, insumand 29,69 ha , conform HCL nr. 11/31.03.2023. Astfel s-a incheiat contract de inchiriere cu castigatorul licitatiei conform prevederilor legale, respectand astfel obligatiile prevazute in amenajamentul pastoral aprobat pentru Comuna Tifesti prin HCL nr. 10/31.03.2023. Toate suprafetele de pasune aflate in domeniul public al comunei Tifesti fac obiectul contractelor de inchiriere incheiate cu crescatorii de animale din comuna Tifesti.

Bunurile aflate in domeniul public si privat al comunei Tifesti, precum si toate obiectele de inventar se regasesc in evidenta contabila a Primariei Tifesti, acestea fiind reevaluate, cu scopul introducerii in contabilitate a noilor valori de inventar ale acestora si actualizarii bazei de date.

Astfel, prezentul raport contine detalii privind modul de gestionare a bunurilor aflate in domeniul public si privat al UAT Comuna Tifesti in anul 2022.

La fel ca in fiecare an, toate modificarile intervenite cu privire la situatia juridica a bunurilor unitatii administrativ teritoriale, a avut loc cu respectarea prevederilor legale si in interesul intregii comunitati.

PRIMAR
ING. GABRIEL POSTOLACHE