OSPA
Oficiul de Studii Pedologice si Agrochimic

**Oficiul de Studii Pedologice şi Agrochimice**

Str. Republicii nr. 5
Focşani, 5300, VRANCEA
Tel. 0237/226465
maospavrancea@artelecom.net

NR 1015/24.XI 2016

# STUDIU PEDOLOGIC ŞI DE BONITARE - clasa de calitate,

necesară realizării PUZ – construire P+M.

| Nr. U.S. | Nota de bonitare obținută la arabil | Formula de bonitare | Clasa de calitate | Suprafața (mp) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 57 | $T_{m9,5}Q_{07}\ P_{m525}\,RH_{090}\,pH_{8,1}GT_{15}$ | III | 948 |

Semnificația simbolurilor din formula de bonitare:

$T_{m9,5}$ - temperaturi medii anuale (valori corectate) - ridicate
$Q_{07}$ - adâncimea apei freatice – mare
$P_{m525}$ - precipitații medii anuale (valori corectate) - scazute
$RH_{090}$ - rezerva de humus - mică
$GT_{15}$- gradul de tasare - moderat

**Beneficiar:** Sibechi Aurelian –Gabriel şi Cecănău Oana-Mihaela

Tarla: 116; Parcela: 3047; comuna Ţifeşti sat Bătineşti, judeţul Vrancea

Director,
Ec. Alecsandrescu Dorian

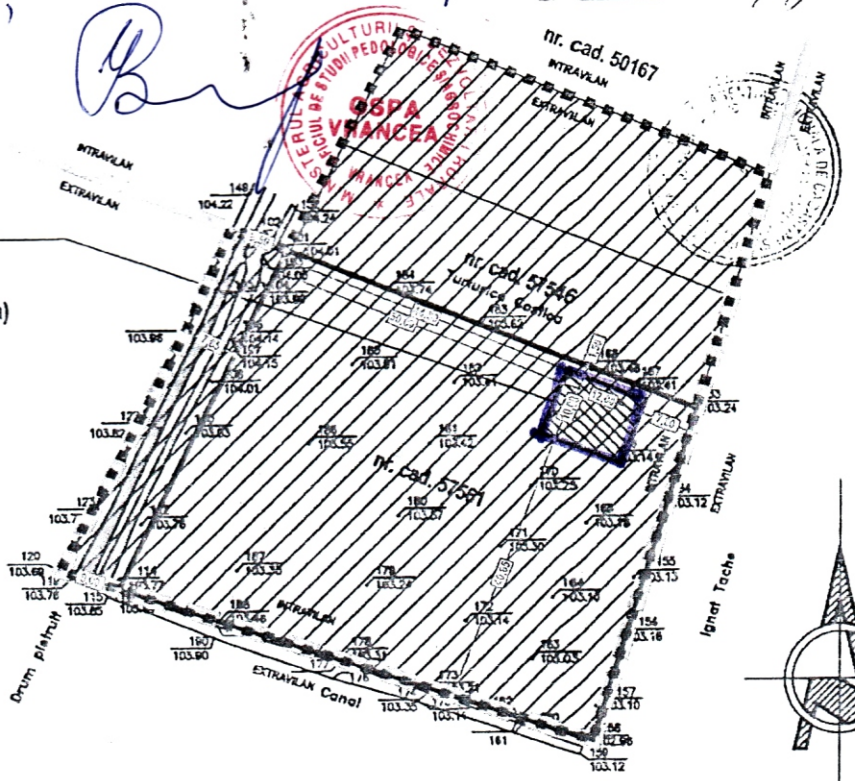
Executant,
Ing. Boroşu Ionel

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ŞI AGROCHIMICE OSPA VRANCEA VRANCEA

-2016-

Limită suprafață cartată
Clasa a III-a de calitate
Suprafață cartată = 948 mp.

Nr. 65 / 02-11-2016




**LOCUINTA**
P+M
Hmax = 7,00 m
(inaltimea la coama)
St = 5948,00 mp
Ac = 120,00 mp
Ad = 240,00 mp
P.O.T. = 2,01 %
C.U.T. = 0,04

## LEGENDA

LIMITE

- Limita de studiu
- Limita de propietate a terenului ce a generat necesitatea elaborarii unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus

FUNCTIUNI si ELEMENTE DE PROPUNERE

- Circulatii carosabile – DC 127
- Zona de garda DC 127 / teren neamenajat
- Canal
- Locuire si functiuni complementare locuirii
- Suprafata de teren propusa a fi introdusa in intravilan S = 10285 mp
- Constructie propusa

S = 948 mp.

O.C.P.I. Vrancea
Prezentul document receptionat este valabil
însoțit de P.V. nr. 68
din 11 / 02 / 2016
RECEPȚIONAT
Consilier: Andrei Cleopatra
Semnătura:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| proiectant general: ANARECOM REGIOSERV CONSULTANȚĂ ȘI MANAGEMENT — S.C. ANAREOM REGIOSERV S.R.L.- D Galați, Str. Română, nr. 1, Ap. 8 J17/76/2014, CF 32659710 Tel: 0740.150.871 email: anarecom.regioserv@yahoo.ro | | | | beneficiari : SIBECHI AURELIAN-GABRIEL și CECĂNĂU OANA-MIHAELA | proiect nr. : 01 / 2016 |
| specificație : | nume : | semnătură : | scară : 1 : 1000 | titlu proiect : LOCUINTA P+M Jud. Vrancea, Com. Țifești, Sat Bătinești T.116, P.3047 | fază : STUDIU DE OPORTUNITATE |
| șef proiect : | drd. master urbanist Atanasia MANDRU (STOICA) | | data reviz. planșei : MAI 2016 | SITUATIE PROPUSA | planșa nr. : U3 |
| proiectant : | | | | | |
| desenator : | | | | | |

ANARECOM REGIOSERV S.R.L.-D J17/76/2014 GALAȚI - ROMANIA