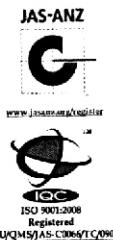




MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ BUZAU MOLDOVA - SUD

Bd Brăilei nr 121 bis Focșani
Jud Vrancea 620122 ROMANIA
CIF 29487959

Tel: 0237213977
Fax: 0237212790
E-mail:vrancea@anif.ro



Nr. 369 din 29.11.2016

F.F. - 02

Ref.: Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială Buzău Moldova - Sud, cu nr. 367 din 25.11.2016 prin care solicitați avizul pentru **Plan urbanistic zonal „ATRAGERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE P + M”**, conform **avizului de oportunitate 65 din 02.11.2016** pentru suprafața de **5 948 mp** tarlaua T – 116, parcela P – 3047, nr. cadastral **57561** se constată următoarele:

a) terenul luat în studiu în cadrul proiectului Plan urbanistic zonal: „**ATRAGERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE P + M**”, pe care urmează a se executa investiția menționată mai sus, constituie capacitate de **irigații** în Amenajarea **PUTNA gravitational cod. 424**, și este amplasat între canalul de distribuție Săftoiu și canalul Școală.

b) prin scoaterea ulterioară din circuitul agricol a suprafeței respective, se schimbă categoria de folosință a terenului pentru suprafața de **5 948 mp**, și se diminuează suprafața amenajată pentru irigații cu valoarea menționată mai sus din amenajarea de irigații PUTNA gravitational cod. 424.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu avizarea investiției „**ATRAGERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE P + M**”, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. În conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin Ordinul comun MAPDR/MAI nr.897/798/2005, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, se face prin Ordin al directorului executiv al Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală;

2. Pentru scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe ce face parte din Plan urbanistic zonal „**ATRAGERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE P + M**”, din extravilanul comunei Țifești, județul Vrancea, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului ANIF necesar scoaterii terenului din circuitul agricol documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ, avizată de organismele județene abilitate;

Aurelian – Gabriel SIBECHI
Com Țifești, sat. Bătinești, jud. Vrancea.

3. După obținerea Ordinului DADR de scoatere din circuitul agricol a suprafeței respective, se va reveni cu o nouă documentație, la autorizația de construire, pentru stabilirea zonelor de protecție, a altor condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare, precum și pentru semnarea unui contract de prestări servicii pentru suprafața scoasă din circuitul agricol cu ANIF Filiala Teritorială Buzău Moldova - Sud;

4. Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejmuri anexe etc.) pe 3 m de o parte și de alta față de ampriza canalelor de distribuție Școala și Săftoiu.

5. La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138/2004-Legea îmbunătățirilor funciare; Legea nr. 18/1991; Ordinul 227/2006-privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare;

6. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

7. Conform art. 107/Legea 18/1991 - republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal;

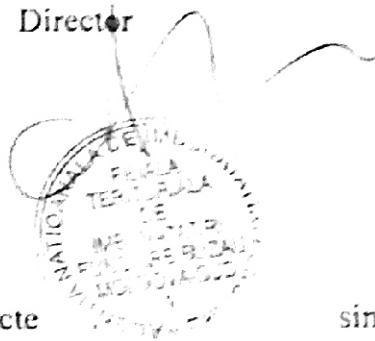
8. Conform Legii 138/2004 – republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a – k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sanctionează conform art. 83, alin. (2) și (3)

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiectul nr. 1/2016 Arh. Drd. Master urbanist Atanasia MANDRU (STOICA), orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stimă,

Dr. Ing. Dan Adrian MOCANU
Director



Ing. Tatiana PĂUNESCU
Sef serviciu Tehnic, Investiții, Achiziții, Contracte

Întocmit,
sing. Caia Florin

