ROMÂNIA
Județul Vrancea
Consiliul Județean

Aprobat
Preşedintele Consiliului Județean,

Marian Oprisan

Ca urmare a cererii adresate de catre **SIBECHI AURELIAN-GABRIEL SI CECANAU OANA-MIHAELA, cu domiciliul/sediul** în județul Vrancea, municipiul/oraşul/comuna **Tifesti,** sat **Batinesti,** cod poştal ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 8582 din 24.06.2016 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. ...65..... din 02-11-2016

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru :

P.U.Z. – ATRAGERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

generat de imobilul teren in suprafata de 5.948,00 mp, situat in extravilanul comunei Tifesti, T 116, P 3047, Nr. Cadastral 57561, cu respectarea următoarelor condiții :

1. **Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:**

Teritoriul care face obiectul zonei de studiu P.U.Z este delimitat **la nord** de propr.Turturica Costica, **la sud** canal, **la est** Ignat Tache, **la vest** de DC 127.

2. **Categoriile funcționale ale dezvoltării şi eventuale servituți**

Folosinta actuala a terenului este zona teren agricol.

Pe suprafata de teren de **5.948,00 mp**, propusa pentru a fi atrasa in intravilan, functiunea va fi – zona locuinte si functiuni complementare

Accesul carosabil se va realiza din drumul de exploatare existent

3. **Indicatori urbanistici obligatorii** (limite valori minime şi maxime) :

Regimul de inaltime maxim admis : P+1E

P.O.T. si C.U.T - conform prevederilor Hotararii nr.525/1996, pentru fiecare zona functionala propusa.

Inaltime maxima la cornisa – 7m.

4. **Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților** :

- Energie electrica se asigura din reteaua existenta in zona ;
- Alimentarea cu apa – din reteaua existenta in zona ;
- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin bazin etans, vidanjabil sau microstatie de epurare.

5. Capacitățile de transport admise

Conform solutiilor date de proiectant

6.Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale şi/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Documentația se va elabora în conformitate cu legislația în vigoare privind metodologia de elaborare şi conținutul cadru al planului urbanistic zonal şi în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, modificată şi completată, cu privire la zona funcțională, regim de înălțime, POT, CUT, reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare şi va fi însoțit de următoarele avize şi acorduri:

- **Agenția de Protecție a Mediului**
- **S.C. Electrica S.A.**
- **S.C. TELEKOM ROMANIA S.A.**
- **Sistemul de Gospodarire a Apelor – Vrancea**
- **Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Vrancea - P.S.I.**
- **Directia pentru Cultura Vrancea**
- **Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – filiala Vrancea**
- **Studiu geotehnic**
- **Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vrancea – Receptie plan topo**
- **O.S.P.A + Directia Agricola Judeteana**
- **Acordul proprietarilor ale caror terenuri se propune atragerea in intravilan**
- **Dovada R.U.R.**
- **Comisia tehnică de urbanism şi amenajarea teritoriului – C.J. Vrancea**
- **Raport informare publica comuna Tifesti**
- **Hotărârea Consiliului local Tifesti.**

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului

Avand in vedere caracterul izolat al zonei, informarea publicului se va baza pe anunturi in presa scrisa si la Primaria comunei Tifesti (Raportul informarii si consultarii publicului).

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 227 din 09.12.2015 emis de Consiliul Judetean Vrancea

Achitat taxa de 100lei, conform Chitanței nr. 2708 din 11.08.2016

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

Arhitect – Sef,
Daniela Olaru

Secretar comisie
Roman Monica

Intocmit,
Iordache Firita